

RIF. PRATICA EDILIZIA N. _____

PROT. N. _____ DEL _____

SUAP N. _____ SUE N. _____

RICHIESTA PARERE

SU PROGETTI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE PRIVATO AI FINI DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto _____
CF _____ con studio in _____,
Via _____, iscritto all'albo/ordine _____
di _____ al n. _____, n di tel. _____ in
qualità di tecnico incaricato dal Sig. _____
(legale rappresentante della _____), CF/PI
_____, residente in _____ CAP _____, Via
_____, proprietario dell'area interessata dalla richiesta di
permesso di costruire e/o deposito di Denuncia Inizio Attività come sopra riportato, avente una
superficie fondiaria di mq. _____, zona di P.R.G. _____ con rapporto di
copertura del _____ (indice RC o RO quando RO > RC) e superficie scoperta di
mq. _____.

CHIEDE

ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale Verde Pubblico e Privato, il parere al Servizio
Progettazione e Manutenzione Verde e Pinete in merito alla verifica della dotazione del verde
relativamente al progetto di:

NUOVA COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE

MODIFICHE SU AREA ESTERNA

da eseguirsi in Via _____ n. _____.

CON ABBATTIMENTO

SENZA ABBATTIMENTO

DI N. _____ ALBERI DI CUI N. _____ PINI DOMESTICI

SI ALLEGANO IN DUPLICE COPIA CARTACEA E CONTENUTI IN 1 CD I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:

- Planimetria quotata dello stato di fatto in scala 1:100
- Planimetria quotata di progetto in scala 1:100
- Relazione tecnica progettuale
- Perizia tecnica a firma di un tecnico abilitato (Dottore agronomo o forestale) **obbligatoria in caso di richiesta di abbattimento di alberi interessati dall'intervento edilizio**, per i quali non siano perseguibili soluzioni tecniche alternative per la salvaguardia
- Perizia tecnico-statica con tecnica VTA o perizia fitosanitaria a firma di tecnico abilitato (Dottore agronomo o forestale) **obbligatoria in caso di richiesta di abbattimento di alberi che manifestino difetti strutturali e fitosanitari interni** che ne possono pregiudicare la stabilità
- Documentazione fotografica del lotto prima dell'intervento
- Foto della sagoma intera degli alberi da abbattere

In caso l'intervento preveda anche la realizzazione o modifiche di piani interrati la planimetria prevista al punto 3 dovrà essere integrata con:

- Planimetria quotata di progetto del piano interrato in scala 1:100
- Sezione quotata di progetto in scala 1:100
- Relazione tecnica

Il Proprietario

Il Tecnico Incaricato

Firma

Timbro e firma

ISTRUZIONI GENERALI PER LA COMPILAZIONE

Principali articoli di riferimento del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato (approvato con Del C.C. n. 19 del 02/04/09)

Art. 4 DOTAZIONE DI VERDE

- Ogni lotto di terreno edificato o messo in edificazione deve essere dotato di:
1 albero di altezza minima di 3 ml. e circonferenza minima di 20 cm misurata a 1,30 m da terra
4 arbusti (solo in caso di nuova edificazione) di altezza minima di 1 m
per ogni 100 mq. di area non copribile secondo l'indice RC (rapporto di copertura del soprassuolo) o RO (rapporto di copertura del soprassuolo) quando $RO > RC$.
- Ogni singola unità immobiliare dotata di area verde e inclusa in un lotto edificato deve comunque avere la presenza minima di 1 albero.
- Si sottolinea che nel territorio posto ad est della statale adriatica e nella frazione di Savio dovrà essere assicurata la presenza del 30% di pino domestico (si considera arrotondata a 1 unità il calcolo superiore a 0,50).

Art. 5 SCELTA DELLA SPECIE

In caso debbano essere inseriti nuovi alberi o arbusti è fatto d'obbligo di mettere a dimora vegetazione ben introdotta nel contesto ambientale ed urbanistico cervese, scegliendo le essenze negli elenchi allegati, distinti per localizzazione dei lotti, tra alberi di 1°, 2° e 3° grandezza, in funzione dello spazio disponibile, tra quelle elencate nell'Allegato 3, secondo la seguente distinzione:

alberi di 1° grandezza altezza > a 15 ml.

alberi di 2° grandezza altezza compresa fra 8-10 e 15 ml.

alberi di 3° grandezza altezza < a 8-10 ml.

Art. 6 DIMENSIONI DELL'IMPIANTO

Alberi: circonferenza minima cm 20 (a m 1,30 da terra) e altezza minima m 3

Arbusti: altezza minima m 1

Art. 7 DISTANZE DI IMPIANTO PER I NUOVI IMPIANTI E DISTANZE FRA GLI ALBERI ESISTENTI E AGGETTI ESTERNI DEGLI EDIFICI

- Distanze minime di impianto tra gli alberi, per i nuovi impianti devono essere applicate le indicazioni riportate nell'Allegato 3
- Distanze minime dai confini di proprietà, per i nuovi impianti in deroga agli artt. 894-895-896 del C.C., possono essere piantati ad una distanza minima dal confine di 2 ml. Per le siepi rimangono validi gli art. di cui sopra.

Art. 8 ZONA DI PERTINENZA DELL'ALBERO

Basata sullo sviluppo dell'apparato aereo e di quello radicale, è definita dal raggio a terra a partire dal filo del tronco dell'albero secondo il seguente schema

Alberi monumentali o di pregio con diametro > 80 cm raggio 3 ml.

Alberi di 1° grandezza (altezza e sviluppo completo > 15 ml.) raggio 2,5 ml.

Alberi di 2° grandezza (altezza a sviluppo completo 8/10-15 ml.) raggio 1,5 ml.

Alberi di 3° grandezza (altezza a sviluppo completo < 8-10 ml.) raggio 1 ml.

Art. 9 DISTANZE DEGLI ALBERI DALLE RETI TECNOLOGICHE

Distanze dalle utenze sotterranee

Distanze dalle utenze sotterranee

Distanze dalle linee ferroviarie

Art 10 CASI DI PRESENTAZIONE

Nei casi relativi a nuove costruzioni, anche per demolizione dell'esistente, o interventi edilizi che modificano la situazione delle aree esterne ai fabbricati esistenti, i progetti devono essere corredati da un progetto di sistemazione del verde redatto e firmato da un Tecnico abilitato.

Per interventi di sistemazione urbanistica in cui l'area scoperta ai sensi dell'art.4 è maggiore o uguale ai 1500 mq. il progetto di sistemazione del verde dovrà essere redatto e firmato da un tecnico abilitato alla progettazione del verde (Dott. Agronomo, Forestale, Architetto paesaggista, Perito Agrario, Agrotecnico).

ART. 11 CASI PREVISTI DI ABBATTIMENTO DI ALBERI

Nel progetto di sistemazione del verde, dovrà essere perseguito l'obiettivo di salvaguardare gli alberi esistenti.

Nell'ambito dei casi previsti all'art.10 si potrà prevedere di abbattere esclusivamente:

- alberi interessati dall'intervento edilizio, per i quali non siano perseguibili soluzioni tecniche alternative (evidenziato nella perizia tecnica a firma di un tecnico abilitato (Dott. Agronomo o forestale) che deve essere obbligatoriamente allegata
- alberi secchi
- alberi che manifestano difetti strutturali e fitosanitari interni che ne possono pregiudicare la stabilità (evidenziato nella perizia tecnico-statica con tecnica V.T.A. o perizia fitosanitaria a firma di un tecnico abilitato (dott. Agronomo o forestale), che deve essere obbligatoriamente allegata
- alberi colpiti da sentenza giudiziale.

ART. 13 DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE DA PRESENTARE

Il Progetto di sistemazione a verde, deve essere presentato in n. 2 copie cartacee e supporto informatico (CD), in formato CAD (dwg) all'Ufficio competente, allegato al progetto dell'intervento edilizio e deve comprendere i seguenti elaborati minimi:

1. **Planimetria quotata dello stato di fatto in scala 1:100** indicando come elementi minimi:
 - le caratteristiche principali e la posizione degli alberi (essenze, altezza, diametro del fusto a 1,30 ml. di altezza, sviluppo diametrico delle chiome allo stato attuale) e la numerazione progressiva
 - la proiezione ortogonale dei manufatti esistenti
 - i confini di proprietà
 - l'organizzazione delle aree scoperte (passi carrabili, pedonali, sentieri..)
 - l'alberatura stradale fronteggiante il lotto (essenze, altezza, diametro del fusto a 1,30 ml. di altezza, sviluppo diametrico delle chiome allo stato attuale) ed il dimensionamento dell'area viabile compreso i marciapiedi
 - i lampioni della pubblica illuminazione fronteggiante il lotto.
2. **Relazione tecnica progettuale** con indicazione analitica di:
 - criteri progettuali e delle scelte tecniche relative alle opere a verde (impiantistica, piantagioni alberi e arbusti, sviluppo aree scoperte, soluzioni tecniche per salvaguardia verde arboreo esistente es. palizzate di contenimento degli apparati radicali, scopertura radici con tecnica AIRSPADE®, ecc), attestante il rispetto della dotazione minima di alberi ed arbusti;
 - documentazione relativa alla richiesta di abbattimento di alberi esistenti, con eventuali allegati previsti all'art. 11.
3. **Planimetria quotata di progetto in scala 1:100**, in cui siano riportate le principali caratteristiche dell'opera, indicando come elementi minimi:
 - la disposizione dei singoli alberi, arbusti e siepi, evidenziando in verde le piante conservate, in giallo quelle da abbattere ed in rosso quelle da piantumare, il loro ingombro a maturità, indicando le distanze tra le piante ed i manufatti a intervento completato
 - indicazione e dettagli costruttivi di soluzioni tecniche per salvaguardia verde esistente, es. palizzate di contenimento
 - la proiezione dei manufatti a intervento completato (compresi aggetti, fondazioni..)
 - i confini di proprietà
 - l'organizzazione delle aree scoperte (piste ciclabili, percorsi pedonali, passi carrai, piscine), specificando caratteristiche dimensionali, tecniche...
 - la disposizione delle utenze aeree e sotterranee
 - l'alberatura stradale fronteggiante il lotto (essenze, altezza, diametro del fusto a 1,30 ml. di altezza, sviluppo diametrico delle chiome allo stato attuale) ed il dimensionamento dell'area viabile compreso i marciapiedi
 - i lampioni della pubblica illuminazione fronteggiante il lotto.
4. *In caso l'intervento preveda anche la realizzazione o modifiche di piani interrati la planimetria prevista al punto 3 dovrà essere integrata con:*
 - **Planimetria quotata di progetto del piano interrato in scala 1:100**
 - **Sezione quotata di progetto in scala 1:100**
 - **Relazione tecnica** con redazione di un piano tecnico di conservazione degli alberi, ivi compresa l'installazione di irrigazione automatica delle superfici al fine di garantire la costanza del bilancio idrico del terreno (in caso di necessità di installazione di pompe aspiranti l'acqua di falda).
5. **Documentazione fotografica del lotto prima dell'intervento**, con particolare riferimento alla presenza di situazioni da evidenziare.
6. **Foto della sagoma intera degli alberi da abbattere**, ed eventualmente foto di dettaglio che evidenziano situazioni particolari da segnalare.